

Протокол
общего собрания собственников помещений повестки дня на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном
доме № 10 по ул. Черноморской в Хостинском районе г. Сочи,
проводимого в очно-заочной форме

г. Сочи

18 ноября 2017 г.

Инициаторы общего собрания:

Фамилия, имя, отчество	Номер квартиры
Дудникова Татьяна Ивановна	112
Сбитнева Кристина Станиславовна	16

Место проведения общего собрания: г. Сочи, ул. Черноморская, д. 10 (далее по тексту- МКД).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема листов голосования 24.10.2017г.

Дата окончания приема листов голосования 17.11.2017г.

Место и дата проведения очной формы собрания: 24.10.2017г. внутренний двор МКД по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, д. 10. Присутствовали 14 собственников (журнал регистрации прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу).

Место приема листов голосования: офис ООО «УК «Парк Горького» по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, д.10

Вид общего собрания: внеочередное.

Подсчет голосов осуществлялся полномочной счетной комиссией в составе:

1. Сбитнева К.С.
2. Чикаловец В.Е.
3. Шестакова М.А.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в МКД составляет 11 777,2 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании- 6794,10 кв.м

(Приложение № 1 Перечень собственников, принявших участие в голосовании)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 57,69%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания Чикаловец В.Е.
2. Избрание секретаря общего собрания Сбитневу К.С.
3. Утверждение порядка голосования.
4. Утверждение состава счетной комиссии: Сбитнева К.С., Чикаловец В.Е., Шестакова М.А.
5. О делегировании ООО «Управляющая компания «Парк Горького» полномочий собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 10, по обращению в федеральные суды, арбитражные суды всех уровней, в том числе с правом обжалования и другими правами, по вопросу обращения с иском о возврате нежилых помещений №№ 54, 55, 56 в собственность жильцов МКД по ул. Черноморская, 10.
6. О делегировании ООО «Управляющая компания «Парк Горького» полномочий собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 10, по обращению в федеральные суды, арбитражные суды всех уровней, в том числе с правом обжалования и другими правами, по вопросу обращения с иском об устранении нарушения прав

собственников МКД в части размещения на крыше МКД сооружений, не предусмотренных проектом дома (бассейны, коммуникации), осуществленных без согласия собственников помещений МКД, представляющих потенциальную опасность и угрозу жизни и здоровья жильцов дома, в том числе с требованиями о демонтаже опасных объектов и сооружений, о восстановлении кровельного покрытия крыши, с целью её нормальной эксплуатации.

7. О делегировании ООО «Управляющая компания «Парк Горького» полномочий собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 10, по обращению в федеральные суды, арбитражные суды всех уровней, в том числе с правом обжалования и другими правами, а так же обращение в другие компетентные органы, в т.ч. Роспотребнадзор РФ, Прокуратуру РФ, с исками и заявлениями о прекращении нарушения прав граждан, предусмотренных Законом РФ № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», проживающих в указанном доме, в части обязанности прекратить эксплуатацию кафе «Лентяй» по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 12 и ресторана-клуба «Платформа» по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 11/2 в связи с грубыми нарушениями нормативных актов по уровню шума (музыка) в вечернее и ночное время.

8. Об утверждении порядка определения размера единовременного взноса собственника помещения в МКД за проведение судебных строительно-технических экспертиз, в случае их назначения судом в процессе разбирательства по иску к собственнику сооружений на крыше МКД.

9. Переизбрание членом Совета многоквартирного дома. Избрание Председателем Совета МКД собственника, получившего наибольшее количество голосов.

9.1. Выбрать членом Совета МКД Сбитневу К.С.

9.2. Выбрать членом Совета МКД Адыяман Ю.

9.3. Выбрать членом Совета МКД Андрееву С.Ф.

9.4. Выбрать членом Совета МКД Шестакову М.А.

9.5. Выбрать членом Совета МКД Иванченко С.Л.

9.6. Выбрать членом Совета МКД Агапову А.А.

9.7. Выбрать членом Совета МКД Проценко Н.В.

9.8. Выбрать членом Совета МКД Чикаловец В.Е.

9.9. Выбрать членом Совета МКД Третьякову Т.С.

10. О делегировании полномочий Совету МКД по организации уведомления собственников о необходимости уплаты пропорциональной части назначенного судом размера оплаты экспертного исследования и заключения по организации сбора и внесения указанных средств на счет суда.

11. Определение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

При подведении итогов голосования по вопросам повестки дня за 100% принималось количество голосов собственников, принявших участие в голосовании по каждому вопросу. 1 кв. м, принадлежащий собственнику, принявшему участие в голосовании=1 голосу.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать председателем Общего собрания Чикаловец Владимира Егоровича»

Проголосовали:

«За» 97,13% голосов

«Против» 0% голосов

«Воздержался» 2,87 % голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по первому вопросу- 6 540 кв.м.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Чикаловец Владимира Егоровича.

2. По второму вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать секретарем Общего собрания Сбитневу Кристину Станиславовну»

Проголосовали:

«За» 97,15% голосов

«Против» 0% голосов

«Воздержался» 2,85% голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по второму вопросу- 6 565,10 кв.м.

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Сбитневу Кристину Станиславовну.

3. По третьему вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Голосование путем заполнения листов голосования»

Проголосовали:

«За» 98,30% голосов

«Против» 0% голосов

«Воздержался» 1,70% голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по третьему вопросу- 6 519,10 кв.м.

Принято решение: голосование путем заполнения листов голосования

4. По четвертому вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить счетную комиссию в составе трех человек: Сбитнева К.С., Чикаловец В.Е., Шестакова М.А.»

Проголосовали:

«За» 95,67% голосов

«Против» 1,51% голосов

«Воздержался» 2,82% голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по четвертому вопросу- 6 641,70 кв.м.

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе трех человек: Сбитнева К.С., Чикаловец В.Е., Шестакова М.А.

5. По пятому вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Делегировать ООО «Управляющая компания «Парк Горького» полномочия собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская 10, по обращению в федеральные суды, арбитражные суды всех уровней, в том числе с правом обжалования и другими правами, по вопросу обращения с иском о возврате нежилых помещений №№ 54,55,56 в собственность жильцов МКД по ул.Черноморская 10.»

«За» 95,65 % голосов

«Против» 0% голосов

«Воздержался» 4,35% голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по пятому вопросу- 6 641,10 кв.м.

Принято решение: Делегировать ООО «Управляющая компания «Парк Горького» полномочия собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская 10, по обращению в федеральные суды, арбитражные суды всех уровней, в том числе с правом обжалования и другими правами, по вопросу обращения с иском о возврате нежилых помещений №№ 54,55,56 в собственность жильцов МКД по ул.Черноморская 10.

6 По шестому вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Делегировать ООО «Управляющая компания «Парк Горького» полномочия собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 10, по обращению в федеральные суды, арбитражные суды всех уровней, в том числе с правом обжалования и другими правами, по вопросу обращения с иском об устранении нарушения прав собственников МКД в части размещения на крыше МКД сооружений, не предусмотренных проектом дома (бассейны, коммуникации), осуществленных без согласия собственников помещений МКД, представляющих потенциальную опасность и угрозу жизни и здоровья жильцов дома, в том числе с требованиями о демонтаже опасных объектов и сооружений, о восстановлении кровельного покрытия крыши, с целью её нормальной эксплуатации».

«За» 91,58 % голосов

«Против» 3,04% голосов

«Воздержался» 5,37% голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по шестому вопросу- 6 794,10 кв.м.

Принято решение: Делегировать ООО «Управляющая компания «Парк Горького» полномочия собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 10, по обращению в федеральные суды, арбитражные суды всех уровней, в том числе с правом обжалования и другими правами, по вопросу обращения с иском об устранении нарушения прав собственников МКД в части размещения на крыше МКД сооружений, не предусмотренных проектом дома (бассейны, коммуникации), осуществленных без согласия собственников помещений МКД, представляющих потенциальную опасность и угрозу жизни и здоровья жильцов дома, в том числе с требованиями о демонтаже опасных объектов и сооружений, о восстановлении кровельного покрытия крыши, с целью её нормальной эксплуатации.

По седьмому вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Делегировать ООО «Управляющая компания «Парк Горького» полномочия собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 10, по обращению в федеральные суды, арбитражные суды всех уровней, в том числе с правом обжалования и другими правами, а так же обращение в другие компетентные органы, в т.ч. Роспотребнадзор РФ, Прокуратуру РФ, с исками и заявлениями о прекращении нарушения прав граждан, предусмотренных Законом РФ № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», проживающих в указанном доме, в части обязанности прекратить эксплуатацию кафе «Лентий» по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 12 и ресторана-клуба «Платформа» по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 11/2в связи с грубыми нарушениями нормативных актов по уровню шума (музыка) в вечернее и ночное время.»

«За» 89,62 % голосов

«Против» 1,13% голосов

«Воздержался» 9,25% голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по седьмому вопросу- 6 794,10 кв.м.

Принято решение: Делегировать ООО «Управляющая компания «Парк Горького» полномочия собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 10, по обращению в федеральные суды, арбитражные суды всех уровней, в том числе с правом обжалования и другими правами, а так же обращение в другие компетентные органы, в т.ч. Роспотребнадзор РФ, Прокуратуру РФ, с исками и заявлениями о прекращении нарушения прав граждан, предусмотренных Законом РФ № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», проживающих в указанном доме, в части обязанности прекратить эксплуатацию кафе «Лентяй» по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 12 и ресторана-клуба «Платформа» по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 11/2в связи с грубыми нарушениями нормативных актов по уровню шума (музыка) в вечернее и ночное время.

По восьмому вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить следующий порядок определения размера единовременного взноса собственника помещения в МКД за проведение судебных строительно-технических экспертиз, в случае их назначения судом в процессе разбирательства по иску к собственнику сооружений на крыше МКД: размер единовременного взноса собственника помещения в МКД за проведение судебных строительно-технических экспертиз, в случае их назначения судом в процессе разбирательства по иску к собственнику сооружений на крыше МКД рассчитывается путем деления стоимости указанных судебных строительно-технических экспертиз на общее количество собственников жилых и нежилых помещений в МКД.»

«За» 82,94 % голосов

«Против» 4,17% голосов

«Воздержался» 12,89 % голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу- 6 794,10 кв.м.

Принято решение: Утвердить следующий порядок определения размера единовременного взноса собственника помещения в МКД за проведение судебных строительно-технических экспертиз, в случае их назначения судом в процессе разбирательства по иску к собственнику сооружений на крыше МКД: размер единовременного взноса собственника помещения в МКД за проведение судебных строительно-технических экспертиз, в случае их назначения судом в процессе разбирательства по иску к собственнику сооружений на крыше МКД рассчитывается путем деления стоимости указанных судебных строительно-технических экспертиз на общее количество собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

По девятому вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Переизбрание членов Совета многоквартирного дома. Избрание Председателем Совета МКД собственника, получившего наибольшее количество голосов:

«9.1 Выбрать членом Совета МКД Сбитневу К.С.»

«За» 96 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержался» 4 % голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании - 6 612,60 кв.м.

Принято решение: Выбрать членом Совета МКД Сбитневу К.С.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Переизбрание членов Совета многоквартирного дома. Избрание Председателем Совета МКД собственника, получившего наибольшее количество голосов:

«9.2 Выбрать членом Совета МКД Адыяман Ю.»

«За» 94,78 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержался» 5,22 % голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании - 6 536,40 кв.м.

Принято решение: Выбрать членом Совета МКД Адыяман Ю.»

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Переизбрание членов Совета многоквартирного дома. Избрание Председателем Совета МКД собственника, получившего наибольшее количество голосов:

«9.3 Выбрать членом Совета МКД Андрееву С.Ф.»

«За» 93,85 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержался» 6,15 % голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании - 6 794,10 кв.м.

Принято решение: Выбрать членом Совета МКД Андрееву С.Ф.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Переизбрание членов Совета многоквартирного дома. Избрание Председателем Совета МКД собственника, получившего наибольшее количество голосов:

«9.4 Выбрать членом Совета МКД Шестакову М.А.»

«За» 94,84 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержался» 5,16 % голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании - 6 616,20 кв.м.

Принято решение: Выбрать членом Совета МКД Шестакову М.А.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Переизбрание членов Совета многоквартирного дома. Избрание Председателем Совета МКД собственника, получившего наибольшее количество голосов:

«9.5 Выбрать членом Совета МКД Иванченко С.Л.»

«За» 94,7 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержался» 5,3% голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании - 6 435,40 кв.м.

Принято решение: Выбрать членом Совета МКД Иванченко С.Л.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Переизбрание членов Совета многоквартирного дома. Избрание Председателем Совета МКД собственника, получившего наибольшее количество голосов:

«9.6 Выбрать членом Совета МКД Агапову А.А.»

«За» 94,84 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержался» 5,16 % голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании - 6 611,00 кв.м.

Принято решение: Выбрать членом Совета МКД Агапову А.А.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Переизбрание членов Совета многоквартирного дома. Избрание Председателем Совета МКД собственника, получившего наибольшее количество голосов:

«9.7 Выбрать членом Совета МКД Проценко Н.В.»

«За» 94,69 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержался» 5,31 % голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании - 6 429,50 кв.м.

Принято решение: Выбрать членом Совета МКД Проценко Н.В.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Переизбрание членов Совета многоквартирного дома. Избрание Председателем Совета МКД собственника, получившего наибольшее количество голосов:

«9.8 Выбрать членом Совета МКД Чикаловец В.Е.»

«За» 95,58 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержался» 5,42 % голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании - 6 712,90 кв.м.

Принято решение: Выбрать членом Совета МКД Чикаловец В.Е.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Переизбрание членов Совета многоквартирного дома. Избрание Председателем Совета МКД собственника, получившего наибольшее количество голосов:

«9.9 Выбрать членом Совета МКД Третьякову Т.С.»

«За» 97,13 % голосов

«Против» 2,87% голосов

«Воздержался» 0 % голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании - 6 142,80 кв.м.

Принято решение: Выбрать членом Совета МКД Третьякову Т.С.

Из участвующих кандидатур в члены совета дома МКД, Третьякова Т.С. получила наибольшее количество голосов.

Таким образом, Третьякова Т.С. становится Председателем совета дома № 10 по ул. Черноморская в г. Сочи.

По десятому вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Делегировать полномочия Совету МКД по организации уведомления собственников о необходимости уплаты пропорциональной части назначенного судом размера оплаты экспертного исследования и заключения по организации сбора и внесения указанных средств на счет суда».

«За» 87,53 % голосов

«Против» 4,44% голосов

«Воздержался» 8,03% голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по десятому вопросу- 6 388,90 кв.м.

Принято решение: Делегировать полномочия Совету МКД по организации уведомления собственников о необходимости уплаты пропорциональной части назначенного судом размера оплаты экспертного исследования и заключения по организации сбора и внесения указанных средств на счет суда

По одиннадцатому вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Определить местом хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование офис ООО «Управляющая компания «Парк Горького» по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 87, корпус 1.».

«За» 91 % голосов

«Против» 3,24% голосов

«Воздержался» 5,76 % голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по одиннадцатому вопросу- 6 221,40 кв.м.

Принято решение:

«Определить местом хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование офис ООО «Управляющая компания «Парк Горького» по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 87, корпус 1.».

Приложения:

1. Перечень собственников, принявших участие в голосовании.
2. Журнал регистрации собственников, присутствующих на очной части собрания.
3. Акт размещения сообщения (уведомления).

Подписи:

Председатель общего собрания:

Чикаловец В.Е. 

Секретарь общего собрания:

Сбитнева К.С. 

Члены счетной комиссии:

1. Сбитнева К.С. 

2. Чикаловец В.Е. 

3. Шестакова М.А. 